

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-414/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

POŽGAJ FLOORING d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, OIB: 35779288855

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.04.2022 DO 22.07.2022.

***Napomena:** Sva utvrđenja i zaključci sadržani u ovom Izvješću temelje se na dokumentaciji i informacijama pribavljenim od prethodnog stečajnog upravitelja.*

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-414/2019 od 04.ožujka 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom POŽGAJ FLOORING d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, OIB: 35779288855 (u daljnjem tekstu: „Dužnik“) u kojem postupku je za stečajnu upraviteljicu imenovana Ines Mošmondor. U stečajnom postupku dana 09.06.2020. godine održano je ispitno ročište te su rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 09.06.2020. godine utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-414/2019 od dana 14.03.2022. godine godine (u daljnjem tekstu: „Rješenje“) dotadašnja stečajna upraviteljica Ines Mošmondor razrješena je dužnosti te sam istim rješenjem postavljen za stečajnog upravitelja.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- obavljena je primopredaja dužnosti sa prethodnim stečajnim upraviteljem te je dana 06.04.2022. godine preuzeta sva dokumentacija;
- dana 06.04.2020. zatraženo je otvaranje novog računa Dužnika u Zagrebačkoj banci;
- obavljen je inicijalni razgovor s knjigovodstvenim servisom koji vodi poslovne knjige dužnika.

Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, koje je bilo podneseno za razdoblje od 22.4.2022. do 22.7.2022. godine, izvršeno je sljedeće:

- ostvareni su prihodi od najma pokretnina u iznosu od 45.000,00 kn, te troškovi zakupa u iznosu od 45.000,00 kn,
- ostvareni su troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 4.000,00 kn te bankarskih naknada u iznosu od 250,00 kn,
- na portalu Sudačka mreža objavljen je VII. Oglas - poziv za prodaju pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda s rokom za ponudu 15.06.2022. godine, koji je prošao

bezuspješno obzirom da nije bilo uplaćenih jamčevina niti dostavljenih ponuda za pokretnine;

- u poslovnim knjigama stečajnog dužnika evidentirane su vrijednosti pokretnina po zadnjem objavljenom oglasu;
- na portalu Sudačka mreža objavljen je VIII. Oglas - poziv za prodaju pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda s rokom za ponudu za ponudu 19.08.2022. godine, a sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 9.6.2020.;
- izrađena su i predana godišnja financijska izvješća za 2021. u nadležne institucije.

Daljnje obveze stečajnog upravitelja su izrada i dostavljanje redovnih izvješća sukladno odredbama Stečajnog zakona (*Narodne novine broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu „SZ“*).

II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 21.04.2022. nije bilo unovčenja imovine, izvršeno je evidentiranje umanjenja vrijednosti pokretnina po posljednjem objavljenom oglasu, ostvareni su prihodi od najma opreme, a s druge strane troškovi od zakupa skladišnog prostora te stečajnu masu na dan 22.07.2022. godine čini slijedeća imovina:

- 2.1. **Nematerijalna imovina**: software, iskazana danom otvaranja stečajnog postupka po knjigovodstvenim vrijednostima u iznosu od 120.495,44 kn,.
- 2.2. **Pokretnine**: čija je vrijednost procijenjena na iznos od 6.257.509,60 kn, po vještaku Krešimiru Antulovu, (uvećano za PDV, odnosno sveukupno 7.821.887,00 kn obzirom da izrađena procjena sadrži PDV), a čija vrijednost po posljednjem VIII. oglasu (koji vrijedi do 19.08.2022. godine) ukupno iznosi 2.346.566,10 kn s PDV-om, a odnosi se na pokretnine iskazane u tablici 1.

Tablica 1.

r.br.	Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost	Objavljena vrijednost po oglasu važećem do 19.8.2022.	PDV	Ukupno sa PDV-om
1.	Stroj za rezanje drveta	12.036,80	3.611,04	902,76	4.513,80
2.	Linija za profiliranje parketa	377.659,20	113.297,76	28.324,44	141.622,20
3.	Linija za ljepljenje	202.520,80	60.756,24	15.189,06	75.945,30
4.	Linija za izradu parketnih uto	783.178,40	234.953,52	58.738,38	293.691,90
5.	Stroj za brušenje drvenih plo	44.656,00	13.396,80	3.349,20	16.746,00
6.	Linija za pakiranje parketa	85.929,60	25.778,88	6.444,72	32.223,60
7.	Viličar	1.200,00	360,00	90	450,00
8.	Dvostrani profiler za parket	99.675,20	29.902,56	7.475,64	37.378,20
9.	Kompresor vijčani	3.787,20	1.136,16	284,04	1.420,20
10.	Kompresor vijčani	3.787,20	1.136,16	284,04	1.420,20
11.	Stroj za brušenje drva	100.979,20	30.293,76	7.573,44	37.867,20
12.	Linija za uljenje parketa	101.927,20	30.578,16	7.644,54	38.222,70

13.	Auto. podstolni raskrajač	97.388,80	29.216,64	7.304,16	36.520,80
14.	Dvostrani stroj za parkete	88.770,40	26.631,12	6.657,78	33.288,90
15.	Stroj za površinsku obradu	77.780,00	23.334,00	5.833,50	29.167,50
16.	Viličar električni	16.283,20	4.884,96	1.221,24	6.106,20
17.	Sistem za odsis hoblovine	477.057,60	143.117,28	35.779,32	178.896,60
18.	Kotlovnica	4.000,00	1.200,00	300,00	1.500,00
19.	Linija za lakiranje parketa	499.600,80	149.880,24	37.470,06	187.350,30
20.	Linija za proiz. dvo i troslojn	1.265.517,60	379.655,28	94.913,82	474.569,10
21.	Stroj za brušenje drva	99.999,20	29.999,76	7.499,94	37.499,70
22.	Rashladni uređaj za kompres	73.780,00	22.134,00	5.533,50	27.667,50
23.	Linija za razr. dasaka u lamel	406.068,00	121.820,40	30.455,10	152.275,50
24.	Višelisna tračna pila	66.325,60	19.897,68	4.974,42	24.872,10
25.	Višelisna tračna pila	66.325,60	19.897,68	4.974,42	24.872,10
26.	Vertikalni raspiljivač	535.500,00	160.650,00	40.162,50	200.812,50
27.	Linija za proi. troslojnog pa	665.776,00	199.732,80	49.933,20	249.666,00
Ukupno		6.257.509,60	1.877.252,88	469.313,22	2.346.566,10

- 2.3. **Potraživanja:** koja na dan 22.07.2021. iskazuju vrijednost u iznosu od 3.844.043,15 kn, a odnose se na potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka (dužnikovi dužnici) kako slijedi u tablici 2.

Tablica 2.

Naziv dužnika	Iznos potraživanja	Napomena
POŽGAJ d.o.o.	3.107.710,54	Nad dužnikom je sklopljena predstečajna nagodba 9.3.2020. rješenjem broj St-108/2019-60 kojom je utvrđena tražbina u iznosu od 3.107.710,54 kn kroz 10 (deset) godina uz kamatnu stopu od 3% godišnje, fiksno, u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 123.465,34 kn, od kojih prvi dospijeva na naplatu tri godine po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će doneseno rješenje Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postati pravomoćno
MASSIVE FLOORING d.o.o.	264.898,78	Nad dužnikom je sklopljena predstečajna nagodba 3.12.2019. rješenjem broj 4 St-99/2019-32 kojom je utvrđena tražbina u iznosu od 56.042,04 kn kroz 10 (deset) godina uz kamatnu stopu od 3% godišnje, fiksno, u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 2.226,48 kn, od kojih prvi dospijeva na naplatu tri godine po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će doneseno rješenje Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postati pravomoćno
MASSIVE FURNITURE d.o.o.	439,14	Nad dužnikom je sklopljena predstečajna nagodba 12.2.2020. rješenjem broj St-89/2019 kojom je utvrđena tražbina u iznosu od 439,14 kn kroz 10 (deset) godina uz kamatnu stopu od 3% godišnje, fiksno, u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 17,45 kn, od kojih prvi dospijeva na naplatu tri godine po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će doneseno rješenje Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postati pravomoćno

MASSIVE HOUSES d.o.o.	1.851,45	Nad dužnikom je sklopljena predstečajna nagodba koja je postala pravomoćna 30.3.2020. broj St-90/2019 kojom je utvrđena tražbina u iznosu od 1.851,45 kn kroz 10 (deset) godina uz kamatnu stopu od 3% godišnje, fiksno, u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 73,56 kn, od kojih prvi dospijeva na naplatu tri godine po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će doneseno rješenje Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postati pravomoćno
ALPHALEGNAMI di Luciano Nastuzzi	74.642,78	Račun od 3.5.2018. na 10.000 E
T.C.POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.	37.987,71	Račun od 31.10.2018. na iznos od 1.918,71 kn i račun od 3.2.2020. na iznos od 36.069,00 kn, upućena opomena za plaćanje, nije bilo povratnog očitovanja dužnika, to će se ponovno uputiti opomena
Kristijan Siladi	1.500,00	Račun od 2.9.2019.
MAC TRANS d.o.o.	1.999,20	Račun od 20.12.2018. upućena je opomena za plaćanje, nije bilo povratnog očitovanja dužnika, to će se ponovno uputiti opomena
MASSIVE PANELS d.o.o.	25.716,51	Račun od 1.2.2020. upućena 20.4.2021.opomena za plaćanje, nad dužnikom otvoren postupak predstečajne nagodbe
DUBROVAČKI BISER d.o.o.	327.297,04	Sponzorski ugovor od 5.6.2015. to će se tijekom stečajnog postupka ispitati mogućnost naplate i o tom obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja
Ukupno	3.844.043,15	

2.4. **Roba na zalihi- Eco Wood**: iskazana danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 674.427,87 kn, u odnosu na koju se robu predlaže mišljenje ovlaštenog vještaka o mogućoj vrijednosti te imovine i o tome obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja

2.5. **Stanje novčanih sredstava**: Na datum izrade ovog izvješća stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika otvorenog u Raiffeisenbank d.d. iznosi 10.631,41 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj u narednom razdoblju prikupljat će ponude za pokretnine sukladno VIII. Oglasu objavljenom na portalu Sudačka mreža važećem do dana 19.08.2022. godine, zatim će zatražiti ponude za izradu mišljenja ovlaštenih vještaka za nematerijalnu imovinu i robu na zalihi.

IV. ZAKLJUČAK

Budući da su navedene Pokretnine jedina imovina dužnika, njihovom prodajom prije svega namirit će se troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase. Iz preostalog iznosa namirit će se stečajni vjerovnici prema utvrđenim isplatnim redovima.

U Zagrebu, 26.07.2022.

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj